

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana instalacji elektrycznych w lokalu mieszkalnym
 ADRES INWESTYCJI : ul. Szpitalna 23 m9
 INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o. o.
 ADRES INWESTORA : 85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : insp. nadzoru Michał Matusiak
 DATA OPRACOWANIA : 02.04.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Stan istniejący:

- przewód PE doprowadzony do TM , zasilanie 3-fazowe
 - tablica TM mała i niewłaściwa do ponownego użytku, bez ochronnika przepięć, 1-faz. wył. różnicowego RCD dla oświetlenia oraz odpowiedniej ilości wyłączników nadprądowych w TM lokalu, niewłaściwie wyodrębnione obwody elektryczne w obecnej instalacji.

Opis do instalacji elektrycznej:

1. Instalację elektryczną wewnętrzną wykonać przewodami kabelkowymi typu YDYp(żo) na napięcie 450/750V,
2. Osprzęt elektryczny zastosować jednego producenta oraz tej samej serii,
3. Miejscową szynę wyrównawczą zainstalować w kuchni np pod zlewozmywakiem lub w łazience, do której należy połączyć wszystkie na stałe pomontowane metalowe rury (gaz, woda zimna i ciepła - jeśli występują) ,
4. Zachować odległości/bezpieczne strefy (odstęp) w łazience i w kuchni od urządzeń sanitarnych,
5. Wydzielić niezależne 1-faz. obwody gniazd na łazienkę i kuchnię , pokoje i przedpokój, oświetlenie itp.,
6. Osobne 1-faz. obwody na urządzenia (pralkę, piekarnik, zmywarkę itp.,
7. Opisać obwody w tablicy mieszkaniowej TM montowanej w miejscu istn. ,
8. Zainstalować szafkę multimedialną - w pobliżu lub obok nowej TM ,
9. Instalację wykonać zgodnie z przepisami przepisami PBUE oraz z normą PN-HD 60364,
10. Wykonać skróconą dokumentację powykonawczą wykonanej instalacji elektrycznej, tj. plan/rzut z góry i schemat tablicy TM, oraz pomiary elektryczne (ochronne i eksploatacyjne)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
 02.04.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana instalacji elektrycznych w lokalu mieszkalnym ul. Szpitalna 23 m9					
1		Prace demontażowe			
1 d.1	KNR 4-03 1124-02	Demontaż istniejącej instalacji we wszystkich pomieszczeniach w lokalu (gniazda, puszki, łączniki, zastane oprawy, stara tablica TM z zabezpieczeniami nadprądowymi, przewody w zakresie wg potrzeb) 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2		Układanie przewodów (wydzielenie nowych obwodów 1-fazowych) od tablicy TM			
2 d.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 115	m m	 115,000	
				RAZEM	115,000
3 d.2	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm 115	m m	 115,000	
				RAZEM	115,000
4 d.2	KNR 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 115*0,02*0,05	m ³ m ³	 0,115	
				RAZEM	0,115
5 d.2	KNR 4-03 1003-11	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 1/2 ceg. - śr. rury do 25 mm 4	otw. otw.	 4,000	
				RAZEM	4,000
6 d.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x2,5mm2 (obw. gniazd) 98	m m	 98,000	
				RAZEM	98,000
7 d.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x1,5mm2 (obw. oświetlenia) 27	m m	 27,000	
				RAZEM	27,000
8 d.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYp 2x1,5mm2 (obw. dzwonek do drzwi) 4	m m	 4,000	
				RAZEM	4,000
9 d.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYp 4x1,5mm2 (obw. oświetlenia) 7	m m	 7,000	
				RAZEM	7,000
10 d.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewód koncentryczny 75 Ohm 13	m m	 13,000	
				RAZEM	13,000
11 d.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewód teletechniczny F/UTP kat. 6 (łącznie) 13	m m	 13,000	
				RAZEM	13,000
3		Przedpokój			
12 d.3	KNR-W 5-08 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.3	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu głębokich plastikowych puszek p.t. o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
14 d.3	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.3	KNR-W 5-08 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd podwójnych wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR-W 5-08 d.3 0808-07	Montaż złączek (kostek) na przewodach instalacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Pokój			
17	KNR-W 5-08 d.4 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
18	KNR-W 5-08 d.4 0302-01	Montaż na gotowym podłożu głębokich plastikowych puszek p.t. o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
19	KNR-W 5-08 d.4 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 5-08 d.4 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych podwójnych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
21	KNR-W 5-08 d.4 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazda antenowego RTV	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 5-08 d.4 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazda teletechnicznego RJ45	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR-W 5-08 d.4 0808-07	Montaż złączek (kostek) na przewodach instalacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Kuchnia			
24	KNR-W 5-08 d.5 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
25	KNR-W 5-08 d.5 0302-01	Montaż na gotowym podłożu głębokich plastikowych puszek p.t. o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
26	KNR-W 5-08 d.5 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR-W 5-08 d.5 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych podwójnych - robocze nad blatem za strefą	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
28	KNR-W 5-08 d.5 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych podwójnych - robocze	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR-W 5-08 d.5 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 (pojedyncze dla zasilania zmywarki)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR-W 5-08 d.5 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 (pojedyncze dla zasilania piekarnika)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 5-08 d.5 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 (pojedyncze dla zasilania lodówki)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR-W 5-08 d.5 0808-07	Montaż złączek (kostek) na przewodach instalacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Łazienka + WC			
33	KNR-W 5-08 d.6 0301-03	Przygotowanie podłoża pod mocowanie oprawy przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR-W 5-08 d.6 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych łazienkowych przykręcanych, końcowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR-W 5-08 d.6 0302-01	Montaż na gotowym podłożu głębokich plastikowych puszek p.t. o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
36	KNR-W 5-08 d.6 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 5-08 d.6 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² - 2P+Z 10/16A 250V ; IP44 (dla zasilania pralki i ogólnego użytku)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38	KNR-W 5-08 d.6 0808-07	Montaż złączek (kostek) na przewodach instalacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Tablica mieszkaniowa TM (montowana w miejscu istn.)			
39	KNR-W 5-08 d.7 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie tablicy z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNNR 5 d.7 0404-01	Montaż tablicy rozdzielczej natykowej TM 1x18 IP40 wyposażonej w szynę montażową TH35 i zaciski PE	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNNR 5 d.7 0407-03	Montaż ogranicznika przepięć - aparatu 2-modułowego w rozdzielnicy typu 1+N-biegunowy T2 40kA	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNNR 5 d.7 0407-03	Montaż wyłącznika przeciwporażeniowego - aparatu 2-modułowego w rozdzielnicach - P-302 25/30mA	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNNR 5 d.7 0407-03	Przełożenie istn. wyłącznika przeciwporażeniowego - aparatu 4-modułowego w rozdzielnicach - P-304 25/30mA	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR 5-08 d.7 0402-01	Przełożenie istn. aparatów modułowych - wyłącznik nadmiarowo-prądowy S 301 B 16A	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
45	KNR 5-08 d.7 0402-01	Montaż na gotowym podłożu aparatów modułowych - wyłącznik nadmiarowo-prądowy S 301 B 16A	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
46	KNR 5-08 d.7 0402-01	Przełożenie istn. aparatów modułowych - wyłącznik nadmiarowo-prądowy S 301 B 10A (obw. ośw.)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 5-08 d.7 0402-01	Montaż na gotowym podłożu aparatów modułowych - dzwonek modułowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNNR 5 d.7 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych w TM o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8		Tablica telekomunikacyjna RTV + internet (montowana obok TM)			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR-W 5-08 d.8 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie tablicy z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNNR 5 d.8 0404-01	Tablica multimedialna (RTV, INT, TEL) 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR-W 5-08 d.8 0808-07	Montaż złączek (kostek) na przewodach instalacyjnych 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNNR 5 d.8 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych w Tablicy o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce - mostka 1-fazowego 3	szt.żył szt.żył	 3,000	
				RAZEM	3,000
9		Połączenia wyrównawcze			
53	KNR-W 5-08 d.9 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
54	KNNR 5 d.9 0602-02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane podtynkiem w podłożu innym niż drewno (łącznie) - dla podłączenia od TM do MSW 10	m m	 10,000	
				RAZEM	10,000
55	KNNR 5 d.9 0305-02	Montaż miejscowej szyny wyrównawczej MSW (w łazience lub w kuchni) 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNNR 5 d.9 0602-02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane podtynkiem w podłożu innym niż drewno (łącznie) - podłączenie do rur (gaz, woda zimna i ciepła) 3	m m	 3,000	
				RAZEM	3,000
57	KNNR 5 d.9 1203-02	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 4 mm2 pod zaciski lub bolce 4	szt.żył szt.żył	 4,000	
				RAZEM	4,000
58	KNNR 5 d.9 0613-04	Uchwyty uziemiające na rurach o śr.do 100 mm łączone na obejmę 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
10		Pomiary elektryczne (po zakończeniu robót)			
59	KNR-W 5-08 d.10 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - zasilanie 3-fazowe lokalu z TL do TM 1	pomiar pomiar	 1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR-W 5-08 d.10 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 1	pomiar pomiar	 1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR-W 5-08 d.10 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny (łącznie) 6	pomiar pomiar	 6,000	
				RAZEM	6,000
62	KNR-W 5-08 d.10 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar 1	pomiar pomiar	 1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR-W 5-08 d.10 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar (łącznie) 6	pomiar pomiar	 6,000	
				RAZEM	6,000
64	KNR-W 5-08 d.10 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1	pomiar pomiar	 1,000	
				RAZEM	1,000
65	KNR-W 5-08 d.10 0902-06	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - każdy następny 1	pomiar pomiar	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.10	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar ciągłości przewodów ochronnych PE 1	pomiar pomiar	 1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.10	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar ciągłości przewodów ochronnych PE - każdy następny 2	pomiar pomiar	 2,000	
				RAZEM	2,000
68 d.10	KNNR AL-01 0307-01	Sprawdzenie współpracy działania domofonu- unifonu z panelem zewn. 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.10	KNNR AL-01 0307-01	Sprawdzenie przewodu instalacji domofonowej (sygnału przychodzących i wychodzących) do lokalu mieszkalnego 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.10	KNNR AL-01 0307-01	Sprawdzenie przewodu instalacji dzwonekowej do lokalu mieszkalnego 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
11		Dokumentacja powykonawcza			
71 d.11	KNNR 4-03 1202-02 kalk. własna	Wykonanie dokumentacji powykonawczej (skróconej) tj. rzutu z góry rozmieszczenia gniazd itp., schematu jednokreskowego obwodów zabezpieczeń wychodzących z TM , schematu poszczególnych pomieszczeń lokalu mieszkalnego z zaznaczeniem punktów pomiarowych jednoznacznych z protokołem pomiarowym , MSW oraz usytuowaniem TM i szafki RTV+TEL. 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000